

DARKO BRADAŠEVIĆ – CONTACT TRADE « d.o.o. Zagreb, II Belčina broj 11, zastupan po direktoru Darku Bradašević, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora **prodavatelj**)

- i 1. « LIBAR » d.o.o., Zagreb Hrvatskog sokola broj 81, zastupan po direktoru Anti Margeta, kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora **kupac**),
2. Tanja Pavlović iz Zagreba, Vitezićeva 78, kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora **kupac**),
3. Aglaja Andrea Aparnik iz Zagreba, Črešnjevec broj 6, kao kupac, (u daljnjem tekstu ugovora **kupac**)
4. Ivanka Jurašić iz Zagreba, S.R. Njemačke broj 6 kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora **kupac**),
5. Krunoslav Logarić, iz Zagreba, Palmotićeva broj 80, kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora **kupac**)
6. Milan Petrović, iz Zagreba, Sibinjska broj 12, kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora **kupac**),
7. Deny Ožvald, iz Zagreba, Črešnjevec broj 6, kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora **kupac**),
8. Mario Spremić, iz Zagreba Bosutska broj 32, kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora **kupac**),

sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak I.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju nekretninu, u naravi voćnjak č.k.br. 505/2 površine 41 m² upisanu u z.k.ul. 6840 k.o.Remete u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka I. ovog ugovora ugovorena je u iznosu od 15.000 kuna (petnaestisuća kuna).

Kupac je isplatio iznos od 15.000 (petnaestisuća kuna) na žiro račun prodavatelja, što prodavatelj potvrđuje ovjerom potpisa ovog ugovora kod javnog bilježnika.

Članak III.

Prodavatelj kupcima jamči da je nekretnina iz članka I. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim stvarnim ili osobnim teretima u korist trećih osoba.

Članak IV.

Prodavatelj ovlašćuje kupce da na temelju ovog ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja mogu u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz članka I. ovog ugovora na svoje ime i vlasništvo.

Članak V.

Kupci stupaju u posjed kupljene nekretnine odmah nakon isplate kupovnine, a prodavatelj se obvezuje kupcima predati svu originalnu dokumentaciju o stjecanju prava vlasništva na istoj.

Članak VI.

Porez na promet po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi prodavatelj.

Članak VII.

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima snosi prodavatelj.

Članak VIII.

Stranke su suglasne da će sve sporove iz ovog pravnog posla rješavati sporazumno, u protivnom utvrđuju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak IX.

Ovaj ugovor sklopljen je u 14 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna stranka dobiva 1 (jedan) primjerak.

Članak X.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu dana 15. rujna 2008.

Prodavatelj :

«DARKO BRADAŠEVIĆ – CONTACT TRADE» d.o.o.


DARKO BRADAŠEVIĆ-CONTACT TRADE d.o.o.
za trgovinu, građevinstvo,
ugostiteljstvo i usluge
ZAGREB – 2, Belčina 11

Kupci:

„LIBAR“,
poduzeće za vanjsku i unutarnju trgovinu,
prodaju, usluge, ugovoriteljstvo i turizam

1. «LIBAR» d.o.o. Zagreb, Hrvatskog sokola 81

2. Tanja Pavlović

3. Aglaja Andrea Aparnik

4. Ivanka Jurašić

5. Krunoslav Logarić

6. Milan Petrović

7. Deny Ožvald

8. Mario Spremić

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je stranka:

DARKO BRADAŠEVIĆ - CONTACT TRADE, d.o.o., Zagreb, 2. Belčina 11,
zastupano po direktoru Darku Bradaševiću iz Zagreba, 2. Belčina 11, meni osobno
poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje uvidom u reg.Trg.suda u Zagrebu za
MBS:080395525 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

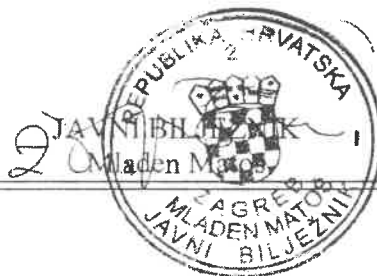
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-5104/09
U Zagrebu, 19.03.2009.

JAVNOBILJEŽNIČK
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



Ja, Javni bilježnik **Milan Glibota** iz Zagreba, Trnjanska cesta 23, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE sklopljen u Zagrebu,
15.rujna 2008. godine, ovjeren kod Javnog bilježnika Mladena Matoša, u
Zagrebu, 19.03.2009. pod brojem OV-5104/09

Isprava čiji se preslik ovjerava je je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je MIRJANA-GERTRUD GERGOREC-APARNIK, Zagreb, Klovićeva 7, osobna iskaznica br. 102085792, izdana od PU zagrebačka. Isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37 ZJB. Zaračunat PDV u iznosu od 21,85 kn.

BROJ: OV-7679/10

U Zagrebu, 07.07.2010

JAVNI BILJEŽNIK
Milan Glibota



Ugovorne

HYPOTHEKALNO
daljnjem

AMB NATU

roba i

08024324

Bendelja

kredita

i

BOŽO BI

tekstu:

zaključ

Ovim

način

koris

Banka

11.0

(jed

prem

kori

Kred

Ugov

što

uvj

Kor

(pr

Ban

ist

Uko

ko

ko

U

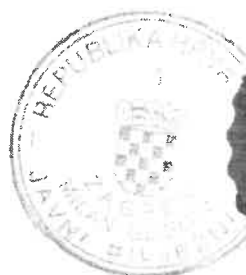
ko

ne

kr

Ko

Hj





Kontrolni broj: Z1453846027b2db88

Z-38952/2010 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.